

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Suwałki ogłasza:**

**I. Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki:**

**1. Zielone Kamedulskie, obręb 0045** – nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/95** o pow. **0,0336 ha** (RV). Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr **SU1S/00049217/2** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Suwałki i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gruntowa nie spełnia warunków do samoistnego zagospodarowania, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z tym została wybrana forma przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich działek oznaczonych nr 16/9, 16/44, 16/45, 16/46, 16/47, 138 położonych w obrębie Zielone Kamedulskie.

**Cena netto nieruchomości wynosi 7 545,00 zł, Wadium wynosi 754,50 zł.**

**II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Suwałki:**

**1. Płociczno – Tartak, obręb 0030** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **479/65** o pow. **0,1355** (RVI) Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą **KW nr SU1S/00016251/2** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach (*drugi przetarg nieograniczony*).

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 roku, zgodnie z którym położona jest na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN).

**Cena netto nieruchomości wynosi 57 626,00 zł, Wadium wynosi 5 762,60 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**2. Przebród, obręb 0033** – nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **52** o pow. **0,2294 ha** (RV 0,1917 ha; RVI 0,0377 ha).

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr **SU1S/00045167/8** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr VIII/67/07 z dnia 17.08.2007 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród ze zmianą Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XIII/122/08 z dnia 14.03.2018 r., zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN)

**Cena netto nieruchomości wynosi 70 000,00 zł, Wadium wynosi 7 000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### **III. Termin i warunki przetargów:**

Przetargi odbędą się w dniu **07 sierpnia 2019 r.** (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 w Sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 w terminie do dnia **01 sierpnia 2019 r.** (czwartek), w tytule należy wskazać nr działki na którą wpłaca się wadium.

*Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu **ustnym ograniczonym** zobowiązane są w terminie do dnia 05 sierpnia 2019 r. (poniedziałek) do godziny 11<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Suwałki w pok. 138 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 05 sierpnia 2019 roku.*

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.). Powyższe oświadczenie należy złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Osoba, która niełoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący. Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. nr 138 lub tel. (87) 566-21-54

Wójt Gminy Suwałki  
/-/ Zbigniew Mackiewicz